

## **Všeobecné obchodní podmínky**

**obchodní společnosti JIMI CZ, a.s., IČO: 25313436, se sídlem Plzeňská 276/298, Motol, 150 00 Praha 5 (dále jen jako „JIMI CZ, a.s.“) pro dodávky a výkony dodavatelů a nákup (koupi) věcí.**

Názvy jednotlivých článků těchto všeobecných obchodních podmínek (dále jen jako „VOP“) jsou určeny pouze pro orientaci v textu a neslouží k interpretaci či výkladu těchto VOP a návazných smluvních dokumentů, které budou vykládány podle jejich obsahu

- 1. Úvodní ustanovení**
- 2. Předmět smlouvy**
- 3. Podklady, dokumentace, školení, další doklady, technologický postup**
- 4. Kvalita díla**
- 5. Termín plnění díla**
- 6. Cena díla**
- 7. Platební podmínky**
- 8. Stavební deník**
- 9. Provedení, dokončení, předání a převzetí díla**
- 10. Odpovědnost za vady a záruka za jakost, odpovědnost za termíny**
- 11. Zmocněný zástupce dodavatele**
- 12. Přístroje, materiály, provozní prostředky**
- 13. Pracovní síly**
- 14. Pořádek a škody**
- 15. Smluvní pokuty**
- 16. Odstoupení od smlouvy**
- 17. Zákaz postoupení prací třetím osobám**
- 18. Pojištění**
- 19. Vyšší moc**
- 20. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle**
- 21. Duševní vlastnictví**
- 22. Zákaz postoupení nebo zastavení pohledávek**
- 23. Korespondence, doručování a povinnost mlčenlivosti**
- 24. Závěrečná ustanovení**

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1. Úvodní ustanovení

- 1.1.1. Tyto VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem nebo prodávajícím a kupujícím, jak jsou definováni níže.
- 1.1.2. Tyto VOP jsou ke stažení na internetových stránkách [www.jimi.cz](http://www.jimi.cz).
- 1.1.3. Všude tam, kde se v jakýchkoliv materiálech obchodní společnosti JIMI CZ, a.s. objeví výraz „smluvní podmínky“, jsou tímto výrazem myšleny VOP společně s příslušnou smlouvou.

### 1.2. Nedílné součásti smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy

- 1.2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy jsou také následující dokumenty:
  - VOP včetně příloh,
  - Nabídka dodavatele nebo prodávajícího přijatá objednatelem nebo kupujícím,
  - Kopie pojistných smlouvy dle čl. 18 VOP.
- 1.2.2. Nedílné součásti smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy se navzájem, a také s příslušnou smlouvou, doplňují. V případě odchylných ujednání ve smlouvě a ve VOP mají smluvní ujednání přednost před zněním VOP.

### 1.3. Definice pojmů

#### 1.3.1. Smlouva o dílo, kupní smlouva

- Smlouvou o dílo se rozumí smlouva, na jejímž základě se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje zaplatit po provedení cenu díla.
- Kupní smlouvou se rozumí smlouva, na základě které se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- Smlouva o dílo nebo kupní smlouva jsou dále označovány jako „smlouva“.

#### 1.3.2. Objednatel nebo kupující (dále jen „objednatel“)

- Objednatelem je obchodní společnost JIMI CZ, a.s. uzavírající smlouvu.

#### 1.3.3. Osoba oprávněná jednat za objednatele

- Smlouva stanoví, kdo je osobou oprávněnou jednat za objednatele. Není-li ve smlouvě nebo VOP uvedeno jinak, je osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech záležitostech pouze osoba uvedená v obchodním rejstříku jako statutární zástupce objednatele.

#### 1.3.4. Dodavatel nebo prodávající (dále jen „dodavatel“)

- Dodavatelem je podnikatel, který realizuje pro objednatele předmět smlouvy, tedy za úplatu provede dílo nebo odevzdá kupujícímu věc.

#### 1.3.5. Subdodavatel

- Subdodavatel je dodavatel dodavatele, tedy taková třetí osoba, kterou dodavatel pověřil provedením části předmětu smlouvy, a to se souhlasem objednatele.

#### 1.3.6. Investor

- Zadavatel zakázky objednateli nebo vyšší objednatel objednatele.

- 1.4. Rozhodné právo
- 1.4.1. Pokud smlouva nebo její nedílné součásti nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“).
- 1.4.2. Smlouva a VOP se mohou lišit od úpravy obsažené v občanském zákoníku. V rozsahu maximálně přípustném podle aktuálně platných a účinných právních předpisů mají ustanovení smlouvy a VOP přednost před ustanovením platných právních předpisů s výjimkou ustanovení kogentních.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Obecná ustanovení
- 2.1.1. Předmět smlouvy je specifikován ve smlouvě nebo v podkladech, ze kterých smlouva vychází. Předmětem smlouvy může být zejména dílo nebo věc. Ustanovení VOP, která se vztahují k dílu nebo k části díla se použijí přiměřeně na úpravu práv a povinností, je-li předmětem smlouvy věc.
- 2.1.2. Rozsah té části díla, u níž je to možné, vyplývá z konečných a schválených projektů a pravomocného stavebního povolení.
- 2.2. Změna předmětu smlouvy, vícepráce, méněpráce
- 2.2.1. Dílo a jeho rozsah se může na základě dohody stran, popřípadě na základě dodatečné objednávky objednatele, změnit. Změna díla nebo jeho rozsahu neopravňuje dodavatele změnit paušální nebo režijní položky, ani jejich rozsah. Změněné dílo nebo změněný rozsah díla nesmí dodavatel realizovat bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě nebo bez dodatečné objednávky objednatele.
- 2.2.2. Nastane-li v průběhu realizace smlouvy taková situace, že je nutno změnit dílo nebo rozsah díla tak, že se zvětší, a potřeba takové změny nebyla a ani nemohla být dodavatelem známa ani při vynaložení péče řádného hospodáře před uzavřením smlouvy a objednatel takovou změnu požaduje (dále jen „vícepráce“), je dodavatel povinen předložit nabídku týkající se vícepráce. Vícepráce dodavatel není oprávněn realizovat bez uzavření písemného dodatku ke smlouvě nebo bez dodatečné objednávky objednatele.
- 2.2.3. Vícepráce není zvětšení rozsahu díla oproti dodavatelem předpokládanému rozsahu. To neplatí, dojde-li ke změně v důsledku změny rozsahu projektové dokumentace. Pro vícepráci spočívající ve zvětšení rozsahu díla v důsledku změny rozsahu projektové dokumentace platí přiměřeně povinnosti stanovené ustanovením 2.2.2. VOP.
- 2.2.4. Změny díla nebo rozsahu díla, které nebyly objednatelem předem odsouhlaseny, a to včetně ceny, nejsou vícepráce a nejsou předmětem smlouvy.
- 2.2.5. Dodavatel nebo jeho subdodavatel je povinen provést vícepráce, které jsou nezbytné ke splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení. Dodavatel nebo jeho subdodavatel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k porušení ust. 2.2.2., 2.2.4. VOP.
- 2.2.6. Nastane-li v průběhu realizace smlouvy taková situace, že je možno omezit dílo nebo rozsah díla, aniž by toto omezení mělo vliv na kvalitu díla, včasnost a řádnost jeho provedení (dále jen „méněpráce“), je dodavatel povinen toto omezení učinit a písemně

informovat objednatele o rozsahu méněpráce a o úspoře, k níž došlo nebo v budoucnu dojde.

2.2.7. Za méněpráci se považuje také takové omezení díla nebo rozsahu díla, které navrhne objednatel z důvodu požadavku investora nebo z jiného závažného důvodu. Pro méněpráci dle tohoto ustanovení platí přiměřeně povinnosti stanovené ustanovením 2.2.6. VOP.

### **3. Podklady, dokumentace, školení, další doklady, technologický postup**

#### **3.1. Podklady**

3.1.1. Dodavatel je povinen si od objednatele včas písemně vyžádat dokumenty nutné k provedení a projektování díla (dále jen „podklady“). Dodavatel obdrží od objednatele od všech podkladů bezplatně 1 exemplář. Další exempláře dodavatel obdrží, uhradí-li náklady na jejich pořízení.

3.1.2. Dodavatel se žádostí dle ust. 3.1.1. VOP nezavazuje povinnostmi vyplývajícími ze zbývajících ust. čl. 3. VOP.

3.1.3. Dodavatel výslovně prohlašuje a potvrzuje, že řádně a s odbornou péčí ověřil jednotlivě i ve vzájemné souvislosti veškeré jemu předané podklady vč. součástí stavební dokumentace a nemá o ní ani o nich žádné pochybnosti ať už po stránce věcné, formální nebo právní, prohlašuje, že přezkoumal a přezkoušel technickou a numerickou správnost všech jemu předaných podkladů, včetně těch, které jsou uvedeny jako součást smlouvy, a na žádném s nich neshledal žádné nesrovnalosti, které by mohl při vynaložení veškeré řádné a odborné péče zjistit. Dodavatel veškeré podklady jako věcně správné a dostatečně akceptuje, a za jejich proveditelnost přebírá plnou odpovědnost.

#### **3.2. Prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla**

3.2.1. Dodavatel je povinen na vlastní náklady vypracovat podrobnou prováděcí dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení díla s možností realizačního projektu v českém jazyce. Dodavatel vypracuje a prokazatelně předá objednateli 6 vyhotovení výkresů skutečného provedení díla a dvojí vyhotovení v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu .dwg v českém jazyce, každé na samostatném nosiči.

#### **3.3. Školení, zkoušky, zkušební provoz**

3.3.1. Dodavatel je povinen stanovit plán školení a provést zaškolení personálu objednatele, případně následného provozovatele, včetně zpracování písemných podkladů pro zaškolení obsluhy zařízení a předat seznam náhradních dílů.

3.3.2. Dodavatel je povinen provést všechny zkoušky, zajistit zkušební provoz podle příslušných norem a splnění těchto povinností prokázat.

3.3.3. Dodavatel je povinen objednatele ke zkouškám včas přizvat.

#### **3.4. Další doklady**

3.4.1. Dodavatel je povinen zajistit a prokazatelně předat objednateli soubor certifikátů, záručních listů, revizních zpráv, prohlášení o shodě, kompletní, úplnou dokumentaci o všech dodaných materiálech, licence vztahující se k materiálům, doklady technického dozoru nebo jiných dozorových orgánů, doklady o zkouškách technologických a strojních zařízení, homologace zařízení, strojů a přístrojů, zkušební knihy dokumentující u zařízení a koncových prvků jejich zapojení, spuštění a uvedení do provozu, doklady o ostatních

zkouškách, plán školení, doklady o likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla, a všechny podobné dokumenty, vše v souladu se skutečným provedením díla, nejméně ve třech vyhotoveních. Návrh a schéma řazení dokumentace skutečného provedení díla a uspořádání dokladů prokazujících kvalitu celého díla dodavatel navrhne a následně předá po schválení návrhu objednatelem objednateli.

3.4.2. Dodavatel je povinen zajistit s ohledem na předmět díla příslušné doklady, které se vztahují zejména k protipožární ochraně, ochraně zdraví, bezpečnosti, ochraně práv třetích osob, ochraně proti hluku, ochraně životního prostředí, materiálům, které mají být při provádění díla použity. Dodavatel je povinen získat všechna potřebná vyjádření, stanoviska, povolení, souhlasy apod. od příslušných úřadů. Dodavatel je povinen tyto doklady prokazatelně předat objednateli.

3.4.3. Dodavatel je povinen splnit bez zbytečného odkladu veškeré podmínky stanovené úřady, které jsou potřebné pro provádění díla. V případě pochybností objednatele o povinnosti splnit některou z podmínek stanovených úřady je povinen neprodleně zahájit jednání s objednatelem za účelem odstranění pochybnosti.

### 3.5. Technologický postup

3.5.1. Dodavatel je povinen písemně zpracovat a prokazatelně předat objednateli technologický postup provádění díla, jehož součástí je soupis bezpečnostních rizik včetně opatření k jejich eliminaci včetně programu a způsobu zajištění bezpečnosti práce, použití ochranných pomůcek a další opatření potřebná pro řádné a bezpečné provedení díla. Dodavatel je povinen upozornit na rizika vyplývající z jeho činnosti na díle také tehdy, vzniknou-li až po vypracování technologického postupu provádění díla a je povinen tento přiměřeně aktualizovat s ohledem na nově vzniklá rizika.

### 3.6. Další ustanovení

3.6.1. Nepředání dokladů, dokumentů, dokumentací apod., které je povinen dodavatel předat v souladu se smlouvou, VOP, platnými právními předpisy, je považováno za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

## 4. Kvalita díla

### 4.1. Obecná ustanovení

4.1.1. Dodavatel je povinen postupovat tak, aby byl předmět smlouvy proveden nebo dodán v řádné kvalitě.

4.1.2. Dodavatel je povinen dodržet smlouvu, VOP, platné právní předpisy i požadavky objednatele tak, aby dílo odpovídalo technickým, materiálovým i jiným požadavkům objednatele i tehdy, jsou-li přísnější, než stanovuje ČSN. Dodavatel je povinen postupovat tak, aby provádění díla odpovídalo technologickému postupu dle ust. 3.7.1. VOP, bylo v souladu s podklady dle ust. 3.1. VOP, s prováděcí dokumentací, dalšími pokyny objednatele a předpisy dle ust. 4.4. VOP.

### 4.2. Materiály a vzorky, zařizovací předměty

4.2.1. Dodavatel se zavazuje používat a dodávat pouze takové materiály, které jsou vysoce kvalitní, nepoužité, bezvadné, zákonům a technickým normám odpovídající, nezávadné pro životní prostředí, zdraví neškodlivé, a takové, že je jejich používání spojeno s co

nejmenšími náklady na provoz a údržbu. Dodavatel se zavazuje při výběru materiálu dbát toho, aby byly, s ohledem na obstarávání náhradních dílů, na trhu běžně dostupné.

4.2.2. Dodavatel bez písemného souhlasu objednatele nesmí použít jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v jiných pokynech objednatele.

4.2.3. Dodavatel je povinen předložit objednateli vzorky koncových prvků, zařizovacích předmětů a jejich rozhodující technické údaje nejpozději 6 týdnů před jejich zapracováním do díla, pokud objednatel nebo investor nestanoví jiný termín.

4.2.4. Dodavatel je povinen dodat koncové zařízení a veškeré zařizovací předměty zcela funkční a je povinen je nastavit, je-li to třeba. Veškeré zařizovací předměty a koncové zařízení je dodavatel povinen řádně zapojit a uvést do provozu a vést o tom zkušební knihy.

4.3. Úkony potřebné pro řádné a včasné provedení díla

4.3.1. Dodavatel je povinen včas požadovat, aby byly objednatelem nebo třetí osobou řádně a včas provedeny úkony potřebné pro řádné a včasné provedení díla. Dodavatel je povinen v této souvislosti ověřit kvalitu a včasnost provedených úkonů potřebných pro řádné a včasné provedení díla. V případě, že má dodavatel pochybnosti o kvalitě nebo včasnosti úkonů potřebných pro řádné a včasné provedení díla, je povinen o tom bezprostředně informovat objednatele tak, aby nedošlo k prodlevě před zahájením provádění díla dodavatelem. Této informační povinnosti není dodavatel zproštěn ani v případě, že úkony potřebné pro řádné a včasné provedení díla má provést objednatel.

4.4. Dozor a dodržování předpisů

4.4.1. Dodavatel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a je povinen strpět jeho dozor. Dozor objednatele neomezuje odpovědnost dodavatele za věcně a odborně správné provádění díla.

4.4.2. Dodavatel je povinen dodržovat právní předpisy týkající se zejména protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti, ochrany práv třetích osob, ochrany proti hluku, ochrany životního prostředí, předpisy týkající se použitých materiálů, předpisy týkající se zkoušek a zkušebního provozu, předpisy týkající se použitých zařízení, strojů, přístrojů, nástrojů. Dodavatel je povinen dodržovat povinnosti obsažené ve všech přílohách k VOP.

## **5. Termín plnění díla**

5.1. Obecná ustanovení

5.1.1. Dodavatel je povinen plnit všechny své povinnosti ze smlouvy včas.

5.1.2. Provádění díla se uskutečňuje dle harmonogramu prací a rozpisů prací.

5.2. Harmonogram prací

5.2.1. Harmonogram prací je součástí smlouvy, nebo je na něj smlouvou odkazováno.

5.2.2. V harmonogramu prací je stanoven termín zahájení a dokončení díla a dílčí termíny zahájení a dokončení částí díla.

- 5.2.3. Termíny stanovené v harmonogramu prací lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě nebo k harmonogramu prací. V odůvodněných případech lze měnit také zápisem ve stavebním deníku. Zápis o změně musí být podepsán objednatelem i dodavatelem.
- 5.2.4. V případě nedodržení některého z termínů zahájení stanoveného harmonogramem prací ze strany objednatele se objednatel i dodavatel zavazují změnit termín nebo termíny stanovené harmonogramem prací tak, aby byl nebo byly posunuty o délku prodloužení objednatele s dodržáním některého z termínů zahájení stanoveného harmonogramem prací, nedohodnou-li se jinak.
- 5.2.5. Objednatel je oprávněn dodavateli kdykoliv nařídít, aby přerušil provádění díla. V případě, že bude provádění díla tímto způsobem přerušeno z důvodů na straně objednatele, zavazují se objednatel i dodavatel změnit termín nebo termíny stanovené harmonogramem prací tak, aby byl nebo byly posunuty o dobu, po kterou je provádění díla přerušeno, nedohodnou-li se jinak.
- 5.2.6. V případě, že vyvstane potřeba změnit termín nebo termíny stanovené v harmonogramu prací s ohledem na požadavek investora, zavazuje se objednatel a dodavatel změnit termín nebo termíny stanovené harmonogramem prací tak, aby vyhovovaly požadavkům investora.
- 5.2.7. Nedodrží-li dodavatel termín nebo termíny, které byly stanovené před změnou termínu nebo termínů stanovených v harmonogramu prací podle ust. 5.2.4., 5.2.5., 5.2.6. VOP, není v prodloužení. Dodavatel je před vždy povinen bez zbytečného odkladu přepracovat rozpis prací v souladu s nově stanovenými termíny. Dodavateli při změně termínu nebo termínů nevzniká právo na náhradu nákladů spojených se změnou, na náhradu škody, na smluvní pokutu ani jiné obdobné právo. Dodavateli nevzniká ani právo na náhradu nákladů na přepracování rozpisů prací.
- 5.2.8. Během přerušování provádění díla podle ust. 5.2.5. VOP je dodavatel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla zejména proti zničení, ztrátě nebo poškození, a dále je povinen zajistit řádné skladování věcí určených k provádění díla.
- 5.2.9. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na termíny stanovené v harmonogramu prací, a to doporučeným dopisem.

### 5.3. Rozpisy prací

#### 5.3.1. Přílohou harmonogramu prací jsou rozpisy prací.

5.3.2. Rozpisy prací je povinen vypracovat dodavatel dle pokynů objednatele, přičemž je povinen respektovat termíny stanovené harmonogramem prací. Rozpis práce je vypracován na každý týden provádění díla, nestanoví-li objednatel jiný časový interval. Rozpisy prací musí být písemně schváleny objednatelem před jejich realizací.

5.3.3. Změny rozpisů prací je dodavatel povinen předložit ke schválení objednateli. Dodavatel není oprávněn postupovat podle změn rozpisů, aniž by byly objednatelem písemně schváleny.

### 5.4. Další termíny

5.4.1. Dodavatel je povinen vícepráce dle ust. 2.2.5. VOP provést v takovém termínu, aby nebylo ohroženo dodržení povinností a požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení.

- 5.4.2. Dojde-li ke změně díla nebo rozsahu díla dle ust. 2.2.1 VOP nebo k vícepráci dle ust. 2.2.2. nebo 2.2.3. a cena za změněné dílo nebo změněný rozsah díla nebo vícepráci nepřekračuje 15% celkové ceny původního díla, je dodavatel povinen provést tuto změnu díla nebo rozsahu díla nebo vícepráci v termínu, který byl stanoven pro dokončení původního díla, pokud se objednatel s dodavatelem nedohodnou na jiném termínu.
- 5.4.3. Dodavatel je povinen veškeré doklady, dokumenty, dokumentaci apod., které je povinen objednateli předat dle smlouvy, VOP, platných právních předpisů, předat bez zbytečného odkladů poté, co je vypracuje nebo zajistí.
- 5.4.4. Dodavatel je povinen vypracovat technologický postup dle ust. 3.5. VOP nejpozději 14 dní před zahájením provádění díla.

## 6. Cena díla

### 6.1. Obecná ustanovení

6.1.1. Cena díla je stanovena ve smlouvě.

6.1.2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena ujednána pevnou částkou dle § 2620 odst. 1 občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Je-li cena sjednána rozpočtem nebo odkazem na rozpočet, jedná se vždy o rozpočet bez výhrad.

6.1.3. Změna ceny je možná pouze na základě dohody smluvních stran.

6.1.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla podle smlouvy. Právo na zaplacení odpovídající části ceny díla vzniká provedením odpovídající části díla podle smlouvy.

6.1.5. Jednotkové ceny jsou úplné a neměnné a jako takové jsou sjednány pro celou dobu trvání provádění díla.

### 6.2. Cena díla je cenou za:

- řádné a včasné provedení díla dle smlouvy, VOP a dalších pokynů objednatele, vč. nákladů na pracovní síly a náklady s pracovními silami souvisejícími,
- náklady na úkony potřebné pro řádné a včasné provedení díla vč. ověření kvality a včasnosti těchto úkonů,
- vynaložené náklady na úkony potřebné k provádění díla a činnosti jinak potřebné k provádění díla, jimiž jsou například zřízení místa provádění díla, náklady, výklady a převozy strojů, zařízení a personálu, náklady na udržování čistoty místa provádění díla a komunikací, které s tímto místem souvisejí vč. nákladů na odvoz odpadů a obalů, náklady na dopravu a účast na koordinační poradě, vedení zakázky, dozor, vypracování rozpisů prací, ostatní na postup díla časově vázané náklady,
- náklady na materiály a vzorky, zařizovací předměty, včetně nákladů na výrobu, dodání a odstranění vzorků, zařizovacích předmětů a dodání materiálů,
- náklady na jednání se všemi potřebnými úřady, odvody včetně celních odvodů, daně, poplatky za zábory a za zvláštní užívání komunikací a chodníků, jiné správní poplatky potřebné pro provádění díla,
- náklady na vypracování prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla,
- náklady na stanovení plánu školení a náklady na zaškolení personálu objednatele případně následného provozovatele, provedení zkoušek, zkušební provoz,



- náklady na splnění povinností dle ust. 3.4. VOP,
- náklady na zpracování technologického postupu provádění díla.

6.3. Cena díla není cenou za:

- vícepráce dle ust. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5. VOP.

6.4. Cena díla při změně díla nebo změně rozsahu díla

6.4.1. Změna díla nebo rozsahu díla dle ust. 2.2.1. VOP neopravňuje dodavatele ke změně jednotkových cen nebo jiných smluvních podkladů pro stanovení ceny díla, cen za paušální nebo režijní položky. Při sjednávání ceny za změněné dílo se zavazují strany vycházet z původní ceny díla.

6.4.2. Nesplní-li dodavatel některou z povinností dle ust. 2.2.1. VOP, a přesto provede změněné dílo nebo rozsah díla, není za takovou činnost oprávněn požadovat cenu a objednatel je v takovém případě oprávněn odmítnout všechny dodavatelem vznesené nároky související s tímto provedením. Dodavatel se výslovně vzdává nároku na náhradu škody.

6.5. Cena při vícepráci

6.5.1. Nabídka týkající se vícepráce dle ust. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5. VOP musí obsahovat cenovou nabídku, která musí být přiměřená původní ceně díla, jednotkové ceny a ceny za paušální a režijní položky musejí být stanoveny ve stejné výši jako v původní smlouvě.

6.5.2. Nesplní-li dodavatel některou z povinností dle ust. 2.2.2., 2.2.3., 2.2.5. VOP, a přesto provede změněné dílo nebo rozsah díla, není za takovou činnost oprávněn požadovat cenu a objednatel je v takovém případě oprávněn odmítnout všechny dodavatelem vznesené nároky související s tímto provedením. Dodavatel se výslovně vzdává nároku na náhradu škody.

6.6. Cena při méněpráci

6.6.1. Při méněpráci dle ust. 2.2.6., 2.2.7. VOP je dodavatel povinen učinit odpočet z ceny díla ve výši úspory nebo předpokládané úspory.

6.7. Prohlášení dodavatele o ceně

6.7.1. Dodavatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na cenu díla. Dále prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a povinnostmi ze smlouvy a VOP, a s vědomím toho prohlašuje, že je schopen za cenu díla dílo provést.

## **7. Platební podmínky**

7.1. Obecná ustanovení

7.1.1. Úhrada bude probíhat na základě faktur vystavených dodavatelem na základě objednatelem schváleného vyúčtování a budou zasílány dodavatelem v písemné podobě na korespondenční adresu objednatele.

7.1.2. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle právních předpisů a další náležitosti. Povinnými náležitostmi jsou:

- číslo faktury,
- označení objednatele podle smlouvy,
- označení dodavatele (údaje o firmě, síle nebo místě podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu ve veřejném rejstříku včetně spisové značky, daňové identifikační číslo),

- označení banky a čísla účtu, na který má být provedena úhrada, variabilní případně konstantní symbol,
- den odeslání, den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- název díla, číslo smlouvy nebo číslo objednávky,
- účtovanou částku bez DPH a s DPH,
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
- vyznačení pozastávky,

7.1.3. Faktura musí být vystavena v českém jazyce.

7.1.4. Faktura může být dílčí, nebo konečná.

## 7.2. Dílčí faktura

7.2.1. Dílčí faktura může být vystavena v průběhu provádění díla na základě objednatelům odsouhlaseného vyúčtování. Vystavit dílčí fakturu lze pouze za již provedené části díla.

7.2.2. Nedílnou součástí dílčí faktury je vyúčtování.

## 7.3. Konečná faktura

7.3.1. Konečná faktura obsahuje konečnou rekapitulaci díla včetně změn díla, vícepráce, méněpráce, rekapitulaci dílčích faktur, vyčíslení pozastávky za vady a nedodělky díla, vyčíslení částky k platbě z konečné faktury.

7.3.2. Nedílnou součástí konečné faktury je konečné vyúčtování, Protokol o předání a převzetí díla a Protokol o konečném vyúčtování.

7.3.3. Úhradou konečné faktury dodavatele objednatelům jsou vyrovnány veškeré finanční nároky dodavatele ze smlouvy.

## 7.4. Vyúčtování

7.4.1. Vyúčtování obsahuje soupis jednotlivých položek, které navrhuje dodavatel k fakturaci a podklady k vyúčtování, na jejichž základě je k fakturaci navrhuje.

7.4.2. Objednatel je oprávněn vyúčtování zkontrolovat a ověřit veškeré údaje v něm obsažené.

7.4.3. Podklady k vyúčtování obsahují takové informace, z nichž může objednatel posoudit oprávněnost soupisu jednotlivých položek a návrh k fakturaci. Podklady se mívají zejména výpočty množství, výkazy výměr, projekty pro vyúčtování, sumáře, zjišťovací protokoly, rozpisy prací apod.

7.4.4. Dodavatel je povinen předložit vyúčtování k odsouhlasení objednatelům vždy nejméně 5 dní před zamýšleným datem vystavení faktury.

7.4.5. Objednatel je oprávněn vyžádat si doplnění podkladů k vyúčtování bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že z dodavatelem předložených podkladů k vyúčtování není možno posoudit oprávněnost soupisu jednotlivých položek a návrh k fakturaci. Dodavatel je povinen předložit požadovaný podklad k vyúčtování bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti k doplnění. Žádost i předložení doplnění musí mít písemnou formu.

7.4.6. Soupis jednotlivých položek i každý podklad k vyúčtování musí být odsouhlasen objednatelům před vystavením faktury. Objednatel svůj souhlas vyjádří podpisem, k němuž připojí datum souhlasu.

## 7.5. Konečné vyúčtování

- 7.5.1. Všechna práva a povinnosti pro vyúčtování se přiměřeně vztahují také na konečné vyúčtování. Nedílnou součástí konečného vyúčtování jsou také všechny vyúčtování dílčích faktur.
- 7.5.2. O konečném vyúčtování vyhotoví dodavatel Protokol o konečném vyúčtování, který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Podpis objednatele vyjadřuje souhlas objednatele, který je ekvivalentem souhlasu objednatele dle ust. 7.4.6. VOP pro konečné vyúčtování. Objednatel je oprávněn odepřít podepsat Protokol o konečném vyúčtování v případě, že nebyly ze strany dodavatele odstraněny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla. Souhlas objednatele se všemi vyúčtováními dílčích faktur nezakládá povinnost objednatele podepsat Protokol o konečném vyúčtování.
- 7.5.3. V rámci kontroly a ověření údajů z konečného vyúčtování je objednatel oprávněn kontrolovat libovolné vyúčtování dílčích faktur.

## 7.6. Splatnost

- 7.6.1. Lhůta splatnosti počíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury na adresu dle 7.1.1. VOP.
- 7.6.2. Vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou faktury vůči dodavateli v případě, že objednatel dodavateli prokáže, že jeho prodlení je zapříčiněno neplacením dluhů investora objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Lhůta splatnosti faktury se v takovém případě posouvá o dobu, po kterou je investor v prodlení s úhradou dluhu objednateli.
- 7.6.3. Lhůta splatnosti konečné faktury se v případě, že k ní nebude řádně přiložen Protokol o předání a převzetí díla a Protokol o konečném vyúčtování, posouvá o dobu, po kterou je dodavatel v prodlení s předložením obou protokolů.

## 7.7. Pozastávka

- 7.7.1. Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z každé fakturované částky jako pozastávku za vady a nedodělky díla.
- 7.7.2. Pozastávka může být objednatelem čerpána pouze při nesplnění povinností dodavatele vyplývajících ze smlouvy, VOP nebo platných právních předpisů, a to zejména na náhradu škody, smluvní pokuty, vydání bezdůvodného obohacení, náklady objednatele při uplatnění odpovědnosti za vady apod. Za nesplnění povinností dodavatele se považuje zejména stav, kdy neodstraní vytýkanou vadu ve lhůtě dle ust. 10.2.5. VOP nebo pokud nepředložil návrh dle ust. 10.2.2. VOP.
- 7.7.3. Čerpání pozastávky z důvodů uvedených v ust. 7.7.2. VOP je možné bez dalšího upozornění dodavatele.
- 7.7.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že pozastávka je způsobilá pro započtení ve smyslu § 1982 občanského zákoníku, a to vůči všem nárokům objednatele. Pohledávky zanikají dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení druhé smluvní straně.
- 7.7.5. Dodavatel je oprávněn nahradit pozastávku neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní zárukou na první výzvu vystavenou renomovanou bankou na dobu o 1 měsíc delší, než je trvání zbývajících částí záruční doby, a předem písemně odsouhlasenou

objednatel, avšak není k tomu oprávněn dříve, než po uplynutí 6 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatel.

7.7.6. Objednatel je oprávněn se uspokojit z bankovní záruky v případě, že by se jinak mohl uspokojit z pozastávky a dodavatel podpisem VOP k takovému uspokojení výslovně uděluje souhlas.

7.7.7. Pozastávka bude uvolněna následovně:

- 5% po předání řádně a včas provedeného díla, odstranění všech vad a nedodělků,
- 5% po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti dodavatele, nebo po předložení bankovní záruky, přičemž v případě uvolnění na základě předložení bankovní záruky je objednatel povinen uvolnit pozastávku do 30 dnů po předložení bankovní záruky.

7.7.8. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku kdykoliv dle svého uvážení, je-li to ve prospěch dodavatele, nebo v případě, že se na tom strany dohodnou.

7.8. Další ustanovení

7.8.1. V případě požadavku objednatele je dodavatel povinen při fakturaci rozlišit investiční a neinvestiční náklady.

7.8.2. Částečná úhrada dle dílčí nebo konečné faktury není považována za uznání dluhu v případě, že objednatel dodatečně zjistí, že dodavateli právo na úhradu nevzniklo.

7.8.3. Všechny platby se provádějí bezhotovostně. Platby se považují za včas provedené i tedy, pokud platební příkaz objednatele byl proveden v den termínu splatnosti.

7.8.4. Objednatel je oprávněn splatné pohledávky dodavatele započíst vůči fakturám vystaveným objednatel dodavateli, a to i v případě, že se netýkají stejné smlouvy.

7.8.5. Objednatel je oprávněn pohledávky za dodavatelem započíst vůči fakturám dodavatele.

## 8. Stavební deník

8.1. Obecná ustanovení

8.1.1. Dodavatel je povinen ode dne zahájení provádění díla do dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla vést stavební deník týkající se předmětu smlouvy, umožňuje-li to tento předmět, a to v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dalšími platnými právními předpisy.

8.1.2. Do stavebního deníku může ze strany dodavatele zapisovat pouze zmocněný zástupce dle čl. 11 VOP, u něhož je také během provádění díla stavební deník uložen.

8.1.3. Stavební deník je veden v českém jazyce.

8.2. Obsah stavebního deníku

8.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeno:

- Firma, sídlo, identifikační číslo, daňové identifikační číslo dodavatele, objednatele, všechny zpracovatele dokumentace,
- seznam prováděcí a jiné dokumentace vč. všech změn a dodatků, v případě, že není vedena samostatná evidence dokumentace, na níž by se objednatel s dodavatelem písemně dohodli,
- seznam všech dokumentů dle ust. 3.4., 3.5. VOP a obdobných dokumentů dle smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

8.2.2. Dodavatel je povinen do stavebního deníku zaznamenávat čitelně všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provedení díla, zejména údaje o staveništi, počasí, rozsahu a způsobu provádění prací, nasazení pracovníků, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, údaje o událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

8.3. Další práva a povinnosti smluvních stran

8.3.1. Dodavatel je povinen stavební deník denně předkládat objednateli.

8.3.2. Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn vytrhávat ze stavebního deníku druhé kopie záznamů a v případě, že tak nečiní, je dodavatel povinen zajistit doručení druhých kopií záznamů ve stavebním deníku objednateli vždy jednou týdně na korespondenční adresu objednatele.

8.3.3. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům a činit vlastní zápisy, k nimž je oprávněn vyjadřovat se dodavatel. V případě, že se nevyjádří dodavatel k zápisu objednatele do 5 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem objednatele souhlasí.

8.3.4. Žádný záznam ve stavebním deníku nemůže nahradit ustanovení smlouvy nebo VOP s výjimkou změny v souladu s ust. 5.2.3. VOP

8.3.5. Stavební deník je povinnou přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebude řádně vedený deník prokazatelně předán spolu s dílem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

## **9. Provedení, dokončení, předání a převzetí díla**

9.1. Obecná ustanovení

9.1.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno

9.1.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla, a to bez výhrad, bez vad a nedodělků.

9.1.3. Objednatel prostřednictvím Protokolu o předání a převzetí díla může převzít dílo s výhradami nebo bez výhrad.

9.1.4. Převzetím díla bez výhrad je dílo provedeno.

9.1.5. Objednatel dílo nepřevzme:

- pokud dílo nebylo provedeno v souladu se smlouvou nebo VOP nebo obecně závaznými právními předpisy,
- pokud dodavatel nepředložil objednateli veškeré doklady, dokumenty, dokumentaci apod. vyžadované smlouvou, VOP a obecně závaznými právními předpisy, zejména ty dle ust. 3.2, 3.4, 3.5, 8.3.5. VOP
- pokud nebude ze strany dodavatele vyklizeno stanoviště nebo odvezen odpad,
- pokud nebyl potvrzen předávací protokol mezi objednatelem a investorem.

9.1.6. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Nevyužije-li tohoto práva, může dílo prostřednictvím Protokolu o předání a převzetí díla převzít s výhradami. Převzetím díla s výhradami není dílo předáno ve smyslu ust. 9.1.1. VOP. Po odstranění vad díla, které jsou předmětem výhrad je dodavatel povinen předat dílo tak, jakoby k převzetí díla s výhradami nedošlo. První Protokol o předání a převzetí díla je toliko vytknutím vad díla dle čl. 10 VOP.

- 9.1.7. Převzetí díla takové, že je s jeho realizací spojeno splnění podmínky předání díla dle ust. 9.1.1. VOP je možné učinit až po dokončení celého díla vč. oprav vad a nedodělků.
- 9.1.8. Převzetí části díla nebo předčasné uvedení díla do provozu se nepovažuje za předání díla dle ust. 9.1.1. VOP. V případě, že bude objednatel požadovat uvedení části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto uvedení do provozu a provozu samotného stanoveny zvláštní dohodou.
- 9.2. Uskutečnění předání a převzetí díla a Protokol o předání a převzetí díla
- 9.2.1. Dodavatel je povinen písemně pozvat objednatele ke každému plánovanému termínu předání a převzetí díla nejméně 12 pracovních dnů před plánovaným dnem předání a převzetí díla.
- 9.2.2. Dodavatel je povinen postupovat před předáním a převzetím díla i během předání a převzetí díla tak, aby nebylo zmařeno předání a převzetí díla. Za zmaření předání a převzetí díla se považuje také situace, kdy je před předáním a převzetím díla nebo při něm ze strany objednatele zjištěno, že dílo nebylo provedeno nebo připraveno, místo provádění díla nebo komunikace související s tímto místem vyčištěny a vyklizeny dle smlouvy, VOP a platných právních předpisů. Za zmaření předání a převzetí díla se považuje také situace, kdy dodavatel nepřipravil přílohu Protokolu o předání a převzetí díla dle ust. 9.2.4. VOP.
- 9.2.3. Při předání a převzetí díla bude vypracován písemný Protokol o předání a převzetí díla, který musí být datován a podepsán oprávněnými osobami objednatele a dodavatele, které jsou uvedeny ve smlouvě nebo jejichmi pověřenými zástupci.
- 9.2.4. Povinnou přílohou Protokolu o předání a převzetí díla je také seznam dokladů, dokumentů, dokumentace, apod., které měl dodavatel předat objednateli dle smlouvy, ust. 3.2., 3.4., 3.5. VOP a obecně závazných právních předpisů a doklady, které prokazují, že k předání všech těchto dokladů a dokumentů objednateli ze strany dodavatele došlo. Dodavatel je povinen vypracovat tuto přílohu Protokolu o předání a převzetí díla nejméně 12 pracovních dnů před plánovaným termínem předání a převzetí díla. V případě, že nedojde k prokazatelnému předání této přílohy řádně a včas objednateli, považuje se tato situace za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

## **10. Odpovědnost za vady a záruka za jakost, odpovědnost za termíny**

- 10.1. Obecná ustanovení
- 10.1.1. Dílo nebo jeho část má vadu, neodpovídá-li smlouvě, VOP nebo platným právním předpisům nebo jiným požadavkům objednatele.
- 10.1.2. Dodavatel je odpovědný za vady, které sám zjistí i za vady vytknuté objednatelem a v případě, že má dílo nebo jeho část vadu, zavazuje se plnit povinnosti z vadného plnění odpovídající objednatelem zvoleným právům z vadného plnění, dále se zavazuje nahradit objednateli škodu a zaplatit smluvní pokutu, je-li stanovena. Dodavatel je odpovědný za zjištěné nebo vytknuté vady také tehdy, jsou-li vady zjištěny nebo dojde-li k jejich vytknutí v průběhu záruční doby, avšak v tomto případě se dodavatel zavazuje plnit povinnosti z vadného plnění odpovídající objednatelem zvoleným právům z vadného plnění dle ust. 10.1.4. písm. a) nebo b) VOP a nahradit škodu.
- 10.1.3. V případě, že dodavatel zjistí vadu, je povinen neprodleně o ní informovat objednatele. Objednatel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu zvolit právo

z vadného plnění. V případě, že tak neučiní do 10 dní od obdržení informace od dodavatele, postupuje se dle ust. 10.1.5. VOP.

- 10.1.4. Objednatel je oprávněn zvolit jedno z následujících práv z vadného plnění:
- a) odstranění vady dodáním nové věci nebo novým provedením části díla nebo dodáním chybějící věci nebo zhotovením chybějící části díla, nebo
  - b) odstranění vady opravou dotčené části díla nebo opravou věci, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupení od smlouvy
- 10.1.5. Nezevolí-li objednatel jiné právo z vadného plnění, má se za to, že volí právo dle ust. 10.1.4. písm. a) VOP a není-li to možné, pak právo dle ust. 10.1.4. písm. b) VOP.
- 10.1.6. Při volbě práva dle ust. 10.1.4. písm. c) VOP se postupuje dle platných právních předpisů.
- 10.1.7. Podmínky pro uplatnění volby práva dle ust. 10.1.4. písm. d) VOP jsou stanoveny v čl. 16 VOP.
- 10.1.8. Dodavatel je v prodlení v případě, že nedodrží termíny stanovené smlouvou, dle VOP nebo platných právních předpisů.
- 10.1.9. Dodavatel je odpovědný za prodlení a v případě, že se ocitne v prodlení, zavazuje se splnit své povinnosti, s nimiž je v prodlení, a to bez zbytečného odkladu, není-li ve smlouvě nebo VOP upraven jiný termín nebo lhůta pro plnění povinností dodavatele, nahradit objednateli škodu a zaplatit smluvní pokutu, je-li stanovena. To platí také v případě, dostane-li se do prodlení v průběhu záruční doby.
- 10.1.10. Je-li dodavatel v prodlení a toto prodlení se týká termínů upravených čl. 5. VOP, není objednatel povinen hradit cenu díla, a to ani zčásti, do doby, než dodavatel řádně provede část díla, s jehož prováděním je v prodlení.
- 10.1.11. Je-li dodavatel v prodlení, je objednatel oprávněn také postupovat dle příslušných ustanovení čl. 16. VOP.
- 10.2. Odstranění vady díla
- 10.2.1. Dodavatel, v případě, že objednatel zvolí právo dle ust. 10.1.4. písm. a) nebo b) VOP nebo se postupuje dle ust. 10.1.5. VOP, je povinen navrhnout konkrétní způsob odstranění vady a v případě, že je to možné, navrhnout i technologický postup odstranění vady. Objednatel v takovém případě není povinen hradit cenu díla, a to ani zčásti, do doby odstranění vady.
- 10.2.2. Návrh způsobu a technologického postupu (dále jen „návrh“) musí být před provedením odstranění vady odsouhlasen objednatelem.
- 10.2.3. Objednatel je oprávněn posoudit správnost návrhu samostatně, nebo, není-li po odborné stránce schopen návrh posoudit sám, je oprávněn nechat za účelem takového posouzení vypracovat znalecký posudek na náklady dodavatele.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn před udělením nebo neudělením souhlasu s návrhem požadovat jeho doplnění.
- 10.2.5. Dodavatel se zavazuje odstranit vadu, kterou sám zjistí i vadu vytknutou objednatelem do 5 dnů od udělení souhlasu s návrhem způsobu odstranění vady a technologického postupu odstranění vady, pokud se nedohodnou smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě k odstranění vady. Jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady mohou smluvní strany dohodnout pouze v odůvodněných případech.

- 10.2.6. Jedná-li se o vadu na technických zařízeních budovy nebo na zařízeních nezbytných pro zajištění bezpečnosti osob je nutné, aby dodavatel i objednatel spolupracovali tak, aby odstranění vady mohlo být zahájeno nejpozději do 24 hodin od zjištění nebo vytknutí. Vytknout vadu může také osoba odpovědná za provoz budovy nebo kvalifikovaný servisní personál, a to se stejným účinkem, jako kdyby ji vytkl objednatel.
- 10.2.7. Povinnost odstranit vadu má dodavatel i v případě, že vadu neuznává. Prokáže-li dodavatel neoprávněnost vytknutí vady, uhradí objednatel dodavateli náklady spojené s prokazováním neoprávněnosti vytknutí vady a uhradí dodavateli náklady na odstranění vady.
- 10.2.8. V případě, že dodavatel ve lhůtě neodstraní vadu, je v prodlení.
- 10.2.9. Je-li dodavatel v prodlení, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady dodavatele sám nebo nechat na náklady dodavatele odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby. Objednatel se zavazuje postupovat tak, aby náklady na odstranění vady dle tohoto ustanovení byly přiměřené ceně díla.
- 10.2.10. Postup objednatele dle ust. 10.2.9. VOP nezbavuje dodavatele odpovědnosti za dílo ani za část díla.

### 10.3. Záruka za jakost

- 10.3.1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost.
- 10.3.2. Záruční doba je stanovena ve smlouvě a počíná plynout od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, který je řádně podepsán a je bez výhrad.
- 10.3.3. Není-li záruční doba stanovena ve smlouvě, pak platí následující:
- Pro stavby, části stavby 60 měsíců
  - Pro ostatní věci 24 měsíců, přičemž v případě, že výrobce věci nebo dodavatel dodavatele poskytuje záruční dobu delší, pak platí tato záruční doba.
- 10.3.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá dodavatel.
- 10.3.5. Objeví-li se vada před uplynutím záruční doby, počíná od data potvrzeného odstranění vady nová záruční doba v původní délce.
- 10.3.6. Záruční doba je platná i při provádění servisu třetí osobou. Konečný uživatel díla je oprávněn uzavřít servisní smlouvu i s osobou rozdílnou od dodavatele.
- 10.3.7. V rámci záruky ručí dodavatel nejméně v takovém rozsahu, v jakém převzal odpovědnost objednatel vůči investorovi. Tím nejsou dotčena ust. 10.1.2., 10.1.9. VOP
- 10.3.8. Dodavatel je povinen provádět během záruční doby generální prohlídky a kontroly díla nejméně jednou ročně, není-li ve smlouvě dohodnut jiný časový interval nebo není-li této povinnosti dodavatel zproštěn samostatnou dohodou nebo smlouvou.

### 10.4. Prohlášení dodavatele o odpovědnosti

- 10.4.1. Dodavatel prohlašuje, že plně porozuměl míře odpovědnosti stanovené tímto čl. 10. VOP, souhlasí s ní a zavazuje se plnit případné následky z odpovědnosti vyplývající.

## 11. Zmocněný zástupce dodavatele

### 11.1. Obecná ustanovení

- 11.1.1. Dodavatel oznámí objednateli, kdo je jeho odpovědným a zmocněným zástupcem pro smlouvu. (dále jen „zmocněný zástupce“)



- 11.1.2. Dodavatel se zavazuje zmocněnému zástupci udělit takové zmocnění, které umožňuje naplnění účelu tohoto článku VOP.
- 11.1.3. Dodavatel komunikuje s objednatelem prostřednictvím zmocněného zástupce.
- 11.1.4. Při změně osoby zmocněného zástupce je dodavatel povinen objednatele informovat nejméně 14 kalendářních dní před plánovanou změnou a oznámit ve stejné lhůtě, kdo bude jeho novým zmocněným zástupcem.
  
- 11.2. Další ustanovení
- 11.3. Zmocněný zástupce je v odůvodněných případech oprávněn za sebe ustanovit zástupce, avšak pouze pro konkrétní úkon.
- 11.4. Zmocněný zástupce je osobou, která přijímá od objednatele pokyny, objednávky, podklady, dokumenty a osoba, která objednateli veškeré materiály spojené s předmětem smlouvy předává.
- 11.5. Zmocněný zástupce také vykonává povinnosti upravené ust. 8.1.2. VOP a účastní se koordinačních porad dle ust. 13.4. VOP.

## **12. Přístroje, materiály, provozní prostředky**

- 12.1. Obecná ustanovení
  - 12.1.1. Dodavatel je povinen zajistit a dopravit všechny materiály, zařízení, nástroje, stroje a přístroje potřebné pro provádění díla na vhodné místo tak, aby nebylo ohroženo provádění díla.
  - 12.1.2. Dodavatel je povinen zajistit materiály, zařízení, nástroje, stroje a přístroje proti zneužití, ztrátě, zničení a krádeži.
  
- 12.2. Zařízení, nástroje, stroje, přístroje
  - 12.2.1. Dodavatel odpovídá za dodržení všech právních předpisů týkajících se použití zařízení, nástrojů, strojů a přístrojů při provádění díla.
  - 12.2.2. Dodavatel je povinen objednateli předložit před zahájením provádění díla seznam zařízení, strojů a přístrojů, které bude pro provádění díla používat. Vždy před použitím konkrétního zařízení, stroje nebo přístroje je dodavatel povinen objednateli předložit veškeré doklady související s použitím.
  - 12.2.3. Nepředloží-li dodavatel seznam nebo doklady dle ust. 12.2.2. VOP nebo objednatel seznam písemně neodsouhlasí, není dodavatel oprávněn zahájit provádění díla.
  - 12.2.4. Dodavatel je povinen zjistit rozvod elektřiny a vody od místa odběru na pracoviště. Zavazuje se přitom postupovat tak, aby se rozvod neomezoval ostatní dodavatele objednatele.
  - 12.2.5. Dodavatel je povinen zajistit osvětlení na pracovišti.
  - 12.2.6. Zařízení, nástroje, stroje a přístroje objednatele mohou být dodavateli poskytnuty za úplaty.
  
- 12.3. Materiály
  - 12.3.1. Dodavatel odpovídá za dodržení všech právních předpisů týkajících se použití materiálů.
  - 12.3.2. Dodavatel je povinen objednateli předložit veškeré doklady související s použitím každého materiálu nejpozději 10 dní před jeho dopravou.

- 12.3.3. Objednatel je oprávněn dodavateli dodat materiál, u něhož požaduje, aby jej dodavatel použil při provádění díla. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost potřebou ke změně smlouvy takové, že bude reflektovat změnu osoby dodávající materiál pro tu část díla, jíž se změna týká a případně také změnu ceny díla. Dodání se považuje za úkon potřebný pro řádné a včasné provedení díla dle ust. 4.3.1. VOP.
- 12.3.4. Dodavatel je povinen používat materiál dle ust. 12.3.3. VOP s péčí řádného hospodáře, věcně a odborně správně. V případě, že poruší tuto svou povinnost, jedná se o vadu díla.
- 12.3.5. Objednatel je povinen provádět zkoušky u materiálů, které dodává dodavateli. Dodavatel je však povinen neprodleně informovat objednatele o svém podezření na nevhodnost objednatelům dodaného materiálu. Je-li v důsledku informace, kterou předá dodavatel objednateli zmeškán některý z termínů stanovených čl. 5. VOP a je-li prokázáno, že materiál dodaný objednatelům byl skutečně nevhodný k účelu, k němuž jej dodavatel poskytl, není dodavatel v prodlení a postupuje se dle ust. 5.2.4. VOP.
- 12.3.6. Ust. 12.1.2. VOP se vztahuje také na materiál dle ust. 12.3.3. VOP poté, co jej dodavatel převezme.

### **13. Pracovní síly**

- 13.1. Obecná ustanovení
- 13.1.1. Dodavatel je povinen zajistit pracovníky v dostatečném množství a s odpovídající kvalifikací s ohledem na harmonogram prací, rozpisy prací a náročnost prováděné části díla.
- 13.2. Pracovníci
- 13.2.1. Dodavatel je povinen označit své pracovníky firmou nebo logem své společnosti.
- 13.2.2. Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci byli vyškoleni, vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami, aby jim bylo zajištěno ubytování a stravování, aby měli platná víza, pracovní povolení, zdravotní průkazy a další dokumenty potřebné pro řádný a legální výkon práce na území státu, v němž je dílo prováděno. V případě, že dodavatel zaměstnává osoby cizí státní příslušnosti, než české, je povinen doložit objednateli veškeré doklady, které prokazují, že tyto osoby mohou práci v České republice, a případně také v místě provádění díla, řádně a legálně vykonávat.
- 13.2.3. Dodavatel je povinen vést denní evidenci pracovníků přítomných při provádění díla. Tato evidence je podkladem k vyúčtování dle ust. 7.4.3. VOP.
- 13.2.4. Dodavatel je povinen denně hlásit objednateli počet pracovníků na pracovišti.
- 13.2.5. Dodavatel je povinen před zahájením provádění prací písemně oznámit objednateli jména vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků subdodavatelů. Objednatel je oprávněn prověřit odbornou způsobilost vedoucích pracovníků dodavatele přímo a vedoucích pracovníků subdodavatele prostřednictvím dodavatele, přičemž je dodavatel povinen poskytnout potřebou součinnost.
- 13.2.6. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho vedoucí pracovníci i vedoucí pracovníci subdodavatele dbali pokynů a příkazů objednatele, týkají-li se výkonu konkrétní činnosti při provádění díla, kterou je oprávněn řídit objednatel.

- 13.2.7. Dodavatel je povinen vyměnit vedoucího pracovníka nebo vydat pokyn k výměně vedoucího pracovníka subdodavatele v případě, že to objednatel požaduje. Požadavek objednatele před zahájením provádění díla nemusí být odůvodněn. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn požadovat výměnu dle tohoto ustanovení pouze tehdy, pokud ze strany vedoucího pracovníka dodavatele nebo vedoucího pracovníka subdodavatele došlo opakovaně k porušení pokynu nebo příkazu objednatele dle 13.2.6.
- 13.2.8. Dodavatel je výlučným nositelem odpovědnosti za plnění povinností stanovených § 87 odst. 1 a § 102 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a to ve vztahu ke všem pracovníkům dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit, aby byli jeho subdodavatelé nositelem odpovědnosti ve stejném rozsahu ve vztahu ke svým pracovníkům. Dodavatel v případě porušení povinností stanovených § 87 odst. 1 a § 102 odst. 2 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, subdodavatelem odpovídá objednateli stejně, jako by tyto povinnosti porušil sám. Porušení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.2.9. Dodavatel se zavazuje ve vztahu k subdodavatelům postupovat tak, aby mohl splnit své povinnosti dané čl. 13. VOP.
- 13.3. Kontrola pracovníků
- 13.3.1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání provádění díla kontrolovat dodržování veškerých právních předpisů na pracovišti, zejména je povinen kontrolovat dodržování předpisů dle ust. 4.4. VOP.
- 13.4. Koordinační porada
- 13.4.1. Objednatel je oprávněn svolat koordinační poradu a dodavatel je povinen se koordinační porady účastnit. Koordinační porady je oprávněn účastnit se také investor.
- 13.4.2. Objednatel se zavazuje termín a místo koordinační porady stanovit tak, aby se jí mohl dodavatel účastnit. Koordinační porady se dodavatel účastní prostřednictvím zmocněného zástupce dle čl. 11. VOP.
- 13.4.3. Na koordinační poradě zmocněný zástupce zejména informuje objednatele a případně investora o stavu provádění díla, o případných rizicích spojených s prováděním díla.

## **14. Pořádek a škody**

- 14.1. Obecná ustanovení
- 14.1.1. Dodavatel je povinen udržovat místo provádění díla a komunikace, které souvisejí s prováděním díla v čistotě.
- 14.1.2. Dodavatel je povinen se řídit také přílohami k VOP a platnými právními předpisy.
- 14.1.3. Dodavatel plně odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v místě provádění díla nebo na komunikacích, které s prováděním díla souvisejí porušením povinností dle tohoto čl. VOP, přílohy k VOP č. 4 nebo platných právních předpisů a zavazuje se v případě vzniku škody tuto nahradit.
- 14.2. Odpad, obaly
- 14.2.1. Dodavatel je povinen odklízet a odvážet odpad a obaly.

- 14.2.2. Objednatel je oprávněn pro odklizení odpadů a obalu přistavit kontejner. Dodavatel je v případě, že objednatel kontejner přistaví, povinen jej využít.
- 14.2.3. Dodavatel je povinen odklizené a dosud neodvezené odpady a obaly zajistit proti požáru a nepříznivým vlivům počasí.
- 14.3. Další ustanovení
- 14.3.1. V případě, že dodavatel neudrží místo provádění díla a komunikace, které souvisejí s prováděním díla v čistotě, nebo neplní jiné povinnosti vyplývající z čl. 14 VOP, je oprávněn tak činit objednatel na náklady dodavatele.
- 14.3.2. V případě, že se v místě provádění díla nebo na komunikacích, které souvisejí s prováděním díla, vyskytnou pracovníci více dodavatelů objednatele a objednateli se nepodaří zjistit, který dodavatel porušil ust. čl. 14. VOP, odpovídá za takové porušení dodavatel společně a nerozdílně s ostatními dodavateli objednatele a zavazuje se podílet se na odstranění stavu vzniklého v důsledku takového porušení.
- 14.3.3. Rozsah v jakém je dodavatel povinen se podílet na odstranění stavu dle 14.3.2. je oprávněn určit objednatel, který přitom bude přihlížet k rozsahu a povaze díla, které dodavatel pro objednatele provádí.
- 14.3.4. Dle ust. 14.3.2. a 14.3.3. VOP lze přiměřeně postupovat také v případě, že objednatel postupoval dle svého oprávnění dle ust. 14.3.1. VOP.
- 14.3.5. Pokud dodavatel opakovaně nezajistil čistotu i přes upozornění objednatele na porušování povinnosti udržovat místo provádění díla a komunikace, které souvisejí s místem provádění díla v čistotě, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.

## **15. Smluvní pokuty**

- 15.1. Obecná ustanovení
- 15.1.1. Dojde-li k porušení povinnosti dodavatele a splnění povinnosti je zajištěno smluvní pokutou, je dodavatel povinen tuto zaplatit do 14 dní od výzvy k jejímu zaplacení.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn provést započtení svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku dodavatele.
- 15.1.3. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele. Zejména tím nejsou dotčeny nároky dle čl. 10. a čl. 16. VOP.
- 15.1.4. Nastane-li situace, kdy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu, je povinen provést na vlastní náklady taková preventivní opatření, která povedou k minimalizaci rizika opakování porušení povinností.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn neuplatnit smluvní pokutu.
- 15.2. Smluvní pokuty
- 15.2.1. V případě porušení povinností dodavatele upravených v čl. 8., čl. 17. VOP nebo v příloze k VOP č. 2, 3 nebo 4, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. V případě, že dodavatel začne provádět dílo nebo část díla prostřednictvím subdodavatele, aniž by obdržel souhlas objednatele nebo v případě, že dodavatel pokračuje v provádění díla nebo části díla prostřednictvím subdodavatele i v případě, že objednatel odvolal souhlas, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny díla.

- 15.2.2. V případě porušení povinnosti dodavatele dle ust. 9.2.1. VOP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 15.2.3. V případě, že došlo ke zmaření předání a převzetí díla dle ust. 9.2.2. VOP je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé zmaření předání a převzetí díla a nahradit škodu, která objednateli v důsledku zmaření předání a převzetí díla vznikla. Je-li důvodem zmaření předání a převzetí díla porušení povinnosti připravit místo provádění díla nebo komunikace související s tímto místem tak, že je vyčištěné a vyklizené, je dodavatel povinen objednateli zaplatit mimo smluvní pokuty dle věty první tohoto ustanovení také smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den existence důvodu zmaření předání a převzetí díla.
- 15.2.4. V případě, že došlo k porušení povinností dodavatele upravených ust. 13.4. VOP. je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.2.5. V případě, že je dodavatel v prodlení dle ust. 10.2.8. VOP, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši, která je stejná jako výše nákladů vynaložených na odstranění vady zvýšená o 7%.
- 15.2.6. Dostane-li se dodavatel do prodlení ve vztahu k termínům stanoveným dle ust. 5.2., 5.4., 4.3. VOP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení. Změna termínu, k níž dojde po okamžiku, kterým se dodavatel ocitl v prodlení, nemá vliv na povinnost dodavatele zaplatit smluvní pokutu.
- 15.2.7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu dle čl. 10 VOP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každou vadu a za každý den prodlení. Postup dne tohoto ustanovení nevylučuje postup dle ust. 15.2.5. VOP.
- 15.2.8. V případě porušení povinnosti dodavatele dle ust. 13.2. VOP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 15.2.9. V případě, že dodavatel postoupí nebo zastaví pohledávku za objednatelem nebo její část bez jeho souhlasu dle ust. 22.1.1. VOP, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5% z postoupené nebo zastavené pohledávky.
- 15.2.10. V případě, že dodavatel nebo subdodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle ust. 23.3.1., 23.3.2. VOP, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 15.3. Dodržování pracovně právních předpisů
- 15.3.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákoník práce“), se zvláštním zřetelem na právní úpravu odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp., a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla na straně Zhotovitele podílejí, bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli bez ohledu na stupeň poddodávky.
- 15.3.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit svým zaměstnancům včas a řádně odměnu za odvedenou práci v takových mzdových tarifech a zabezpečit takové pracovní podmínky, které nejsou horší než obvyklé profesní a odvětvové podmínky v místě, kde jsou práce vykonávány. Jestliže takové obvyklé mzdové tarify a pracovní podmínky neexistují, musí Zhotovitel zaplatit v mzdových tarifech a zabezpečit pracovní podmínky, které nejsou horší, než je obecný standard mzdových tarifů a pracovních

podmínek zajišťovaný místními zaměstnavateli v obchodním a průmyslovém odvětví podobném tomu, v kterém podniká Zhotovitel. Podmínky odměňování se Zhotovitel zavazuje si iniciativně prověřit. K žádosti Objednatele se Zhotovitel dále zavazuje

- a) nejpozději do tří pracovních dní od žádosti poskytnout Objednateli úplné a pravdivé informace o plnění uvedených závazků zaměstnavatele;
- b) nejpozději do tří pracovních dní od žádosti poskytnout Objednateli, vůči kterému byl uplatněn nárok z ručení dle § 324a odst. 3 Zákoníku práce zaměstnancem Zhotovitele či Zhotovitelova poddodavatele, úplné a pravdivé informace – (a) označení zaměstnavatele Objednatelem uvedeného zaměstnance, (b) druh zaměstnancem vykonávané práce a označení pracovně právního vztahu, ve kterém byla zaměstnancem práce prováděna, (c) období, ve kterém zaměstnanec na realizaci Díla pracoval, (d) rozsah práce vykonané zaměstnancem v rámci plnění pro Zhotovitele (popř. jeho poddodavatele), (e) údaje potřebné pro výpočet zálohy na daň z příjmů nebo daně z příjmů z uspokojovaných mzdových nároků zaměstnance a označení zdravotní pojišťovny, v jejíž prospěch se provádí odvody ohledně uvedeného zaměstnance podle zvláštních právních předpisů.

15.3.3. S ohledem na zvláštní úpravu ručení za mzdy, platy a odměny z dohody v dodavatelském řetězci stavebního podnikatele dle § 324a Zákoníku práce Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- a) nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění, a zároveň
- b) mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících podpisu této Smlouvy pro Objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

15.3.4. S ohledem na zvláštní úpravu ručení za mzdy, platy a odměny z dohody v dodavatelském řetězci stavebního podnikatele dle § 324a Zákoníku práce je Zhotovitel povinen při zahájení realizace smluvního plnění (nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným datem zahájení prací) předložit Objednateli příslušná aktuální potvrzení prokazující, že:

- a) nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění, přičemž toto potvrzení nesmí být při zahájení realizace smluvního plnění starší než 3 měsíce, a zároveň
- b) mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro Objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, přičemž toto nesmí být při zahájení realizace smluvního plnění starší než 14 dní.

15.3.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením realizace smluvního plnění (nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným datem zahájení každé práce) údaje o počtu svých zaměstnanců vč. označení jejich pozic zapojených na provádění stavby po sjednanou dobu realizace.

15.3.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním části Díla třetí osobu (poddodavatele) vč. agentury práce jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je

povinen předložit Objednateli před zahájením realizace smluvního plnění (nejpozději 3 dny před plánovaným datem zahájení každé práce) identifikační údaje všech svých poddodavatelů a údaje o počtu zaměstnanců jednotlivých poddodavatelů vč. označení jejich pozic zapojených na provádění stavby po sjednanou dobu realizace. Zhotovitel se zavazuje iniciativně prověřit situaci u svých poddodavatelů a zavázat je stejným způsobem, jakým je Zhotovitel zavázán touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, resp. poddodavatelů ve všech stupních tak, jako by předmětnou část Díla prováděl sám.

- 15.3.7. Neposkytl-li Zhotovitel Objednateli všechna příslušná potvrzení v souladu s čl. 15. odst. 4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn jednostranně určit maximální počet zapojených zaměstnanců Zhotovitele vč. zapojených zaměstnanců jeho poddodavatelů ve všech stupních řetězce na provádění Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že uplatněním tohoto ustanovení nedochází ke zproštění povinností Zhotovitele z této Smlouvy a nadále odpovídá za dokončení Díla v požadované kvalitě a termínu.
- 15.3.8. Neposkytl-li Zhotovitel Objednateli všechna příslušná potvrzení v souladu s čl. 15. odst. 4 této Smlouvy a tedy nedošlo ke zproštění ručitého závazku Objednatele dle §324a odst. 8 Zákoníku práce, je Objednatel oprávněn zadržet cenu Díla nebo její část ve výši odpovídající minimální mzdě vč. odvodů všech zaměstnanců Zhotovitele a všech jeho poddodavatelů zapojených na provádění stavby po sjednanou dobu realizace a dále až do uplynutí min. 4 měsíců po dokončení Díla, či v případě poddodavatele (včetně poddodavatelů ve všech stupních) Zhotovitele až do uplynutí min. 4 měsíců po skončení zapojení poddodavatele do provádění Díla, nedohodnou-li se strany výslovně jinak. Uplatnění nároku na zádržné nezakládá odpovědnost Objednatele za škodu či jinou újmu, která Zhotoviteli či poddodavatelům Zhotovitele vznikne. Prostředky ze zádržného je Objednatel oprávněn použít ke splnění svých zákonných ručitelských závazků za pracovníky Zhotovitele či kteréhokoli poddodavatele z titulu mezd či jiných náhrad a povinných odvodů ve smyslu § 324a Zákoníku práce.
- 15.3.9. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost předložit Objednateli údaje o zaměstnancích a poddodavatelích či o plnění svých povinností zaměstnavatele uloženou mu v čl. 15. odst. 2, 15. odst. 5 a 15. odst. 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla za každý takový případ.
- 15.3.10. Poruší-li Zhotovitel ustanovení čl. 15 odst. 5, čl. 15 odst. 6 nebo čl. 15 odst. 7 této Smlouvy tím, že zapojí do realizace Díla poddodavatele předem neschváleného Objednatelem nebo on či jeho poddodavatel zapojí do realizace díla vyšší počet zaměstnanců, než který předložil Objednateli jako platný, příp. zapojí do realizace Díla vyšší počet zaměstnanců, než který Objednatel stanovil jako maximální dle čl. 15 odst. 7 Smlouvy, nebo poruší-li Zhotovitel závazek zavázat ohledně plnění zaměstnavatelských povinností všechny své poddodavatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla za každý takový případ.
- 15.3.11. Objednatel je oprávněn ke kontrole plnění plateb Zhotovitele za provedené dodávky a práce jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho výzvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dní, prokázat řádné úhrady platebních závazků vůči svým poddodavatelům a/nebo předložit potvrzený soupis prací poddodavatelů včetně vystavených faktur, případně je povinen Objednateli

sdělit, z jakého důvodu nebyly tyto platby závazků uhrazeny, resp. soupis prací poddodavatelům potvrzen. V případě, že z důvodu na straně Zhotovitele nebyl potvrzen soupis prací jeho poddodavatele a/nebo nebyla jakákoliv platba poddodavatelům ze strany Zhotovitele uhrazena, má Objednatel právo potvrdit soupis prací poddodavatelů, k čemuž je Objednatel Zhotovitelem zmocněn, a provést přímou platbu za provedené práce přímo těmto poddodavatelům. O takto provedené platby se snižuje přímá úhrada Zhotoviteli. Tato přímá platba nemá vliv na příslušná ustanovení týkající se zádržného a smluvních pokut.

## **16. Odstoupení od smlouvy**

### **16.1. Obecná ustanovení**

16.1.1. Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

16.1.2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku, z dalších důvodů uvedených ve smlouvě a v ust. 16.2. VOP.

16.1.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### **16.2. Další důvody odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.**

16.2.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:

- a) byl na společnost dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo nastala jiná obdobná událost s obdobnými účinky nebo společnost dodavatele vstoupila do likvidace,
- b) ocitne-li se dodavatel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy, VOP nebo platných právních předpisů po dobu delší než 14 dnů. V případě, že se prodlení dodavatele týká pouze části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
- c) vada vytknutá objednatel nebo zjištěná dodavatelem je neodstranitelná,
- d) se vyskytne nejméně třikrát stejná odstranitelná vada vytknutá objednatel nebo zjištěná dodavatelem,
- e) dodavatel neodstraní vadu vytknutou objednatel, kterou neuznává a nepodaří se mu prokázat neoprávněnost vytknutí,
- f) nastalo některé z podstatných porušení smlouvy dle ust. 9.2.4., 8.3.5., 3.6.1., 13.2.8., 14.3.5., 18.2.2., 22.1.2. VOP,
- g) dodavatel postupuje v rozporu s dokumentací, používá k provádění díla jiných materiálů, než je povinen, realizuje dílo prostřednictvím subdodavatele bez souhlasu objednatel, provádí dílo neodborně i přes písemné upozornění objednatel, v němž objednatel uvedl konkrétní neodborné jednání dodavatele,
- h) dodavatel použil podklady dle ust. 3.1. VOP k jiným účelům, než je stanoveno ve smlouvě nebo v těchto VOP nebo je poskytl třetí osobě bez vědomí objednatel,
- i) dodavatel opakovaně, i přes upozornění objednatel, nedoložil, že jeho pracovníci mohou vykonávat práci legálně,
- j) dodavatel poruší povinnost vyplývající z přílohy k VOP č. 2 a z ostatních předpisů BOZP,



- k) dodavatel poruší povinnost vyplývající z přílohy k VOP č. 1, 3, 4 z ust. 4.4.2. VOP a z ostatních právních předpisů upravujících stejné oblasti,
- l) dodavatel porušil povinnost stanovenou ust. 23.3. VOP.
- m) zanikne smlouva mezi objednatelem a investorem.

### 16.3. Práva a povinnosti stran po odstoupení od smlouvy

#### 16.3.1. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co nastala účinnost odstoupení:

- zanechat provádění díla, je však povinen postupovat tak, aby v důsledku zanechání provádění díla nebyla způsobena objednateli škoda,
- předat objednateli vše, za co obdržel nebo má obdržet část ceny díla,

#### 16.3.2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co nastala účinnost odstoupení, nejpozději však do 30 dnů od účinnosti odstoupení, vyklidit a vyčistit místo provádění díla a komunikace s tímto místem související. Při plnění povinnosti dle tohoto ustanovení je povinen postupovat tak, aby nebyla způsobena objednateli škody. Dodavatel je oprávněn na místě provádění díla a komunikací, které s tímto místem souvisejí zanechat vše, co je nutné k zajištění ochrany a bezpečnosti místa provádění díla.

#### 16.3.3. Škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s odstoupením od smlouvy z důvodu spočívajícím v jednání dodavatele, se zavazuje nahradit dodavatel objednateli v plné výši.

#### 16.3.4. V případě, že objednatel odstoupil od smlouvy v důsledku zaviněného jednání dodavatele, pak vedle náhrady škody dle ust. 16.3.3. je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny dosud provedené části díla.

#### 16.3.5. Objednatel je povinen bez zbytečného dokladu poté, co nastala účinnost odstoupení, pokud k odstoupení došlo ze strany dodavatele:

- zaplatit dodavateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, které vedlo k odstoupení od smlouvy.

## 17. Zákaz postoupení prací třetím osobám

### 17.1. Obecná ustanovení

#### 17.1.1. Dodavatel není oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatele, pokud mu k tomu nedá objednatel písemný souhlas.

### 17.2. Souhlas

#### 17.2.1. V případě, že dodavatel zamýšlí provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatele, je povinen o tom informovat objednatele. Spolu s touto informací je povinen objednateli sdělit, kdo je jeho subdodavatel a v jakém rozsahu chce jeho prostřednictvím dodavatel dílo provádět. Objednatel je povinen vyjádřit souhlas nebo nesouhlas s prováděním díla nebo části díla prostřednictvím subdodavatele v přiměřené lhůtě.

#### 17.2.2. Objednatel je oprávněn souhlas odvolat v případě, že subdodavatel neprovádí dílo nebo část díla řádně a včas. Dodavateli ani subdodavateli odvoláním souhlasu nevzniká právo na náhradu škody.

### 17.3. Další ustanovení

- 17.3.1. Za provádění díla nebo části díla prostřednictvím subdodavatele se považuje také situace, kdy dodavatel k realizaci díla využívá zaměstnanců třetí osoby.
- 17.3.2. Dodavatel je povinen zajistit, aby byli subdodavatelé vůči němu zavázáni nejméně tak, jak je dodavatel zavázán objednateli.

## **18. Pojištění**

### **18.1. Obecná ustanovení**

- 18.1.1. Dodavatel svým podpisem potvrzuje, že disponuje veškerou zákonem předepsanou pojistnou ochranou, a to uzavřenou pojistnou smlouvou na pojistnou částku minimálně ve výši hodnoty předmětu díla.
- 18.1.2. Dodavatel je povinen dostatečně pojistit pracovníky na dobu provádění díla proti úrazu a zranění a dále je povinen pojistit věcné škody. Za účelem splnění této povinnosti dodavatel uzavře pojistnou smlouvu k pojištění odpovědnosti za věcné a osobní škody.
- 18.1.3. Dodavatel je povinen se dostatečně pojistit proti škodě způsobené třetím osobám. Za účelem splnění této povinnosti dodavatel uzavře pojistnou smlouvu k pojištění škody způsobené třetím osobám.

### **18.2. Další ustanovení**

- 18.2.1. Dodavatel je povinen kopie všech pojistných smluv vztahujících se k předmětu díla předat objednateli před uzavřením smlouvy.
- 18.2.2. Začal-li dodavatel provádění díla bez řádně uzavřených pojistných smluv nebo s pojistnými smlouvami uzavřenými na nízké částky, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

## **19. Vyšší moc**

### **19.1. Obecná ustanovení**

- 19.1.1. V případě, že se vyskytne mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a na vůli smluvních stran nezávislá překážka, která zabrání některé ze smluvních stran splnit její povinnost a tato překážka je investorem za takovou označena (dále také jako „vyšší moc“), není tato strana za nesplnění povinnosti odpovědná.
- 19.1.2. V případě, že vyšší moc zabrání některé ze smluvních stran splnit povinnost dočasně, prodlužuje se lhůta pro splnění této povinnosti o dobu, po kterou trvala vyšší moc.

### **19.2. Další ustanovení**

- 19.2.1. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila ve splnění povinnosti je povinna písemně informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 19.2.2. V případě, že vyšší moc trvá déle než 6 měsíců, zavazují se strany zahájit jednání za účelem nalezení způsobu, jak pokračovat v realizaci smlouvy, případně, není-li možno pokračovat v realizaci smlouvy, za účelem dohody na podmínkách ukončení smlouvy.
- 19.2.3. Škodu způsobenou vyšší mocí a náklady, které si vyžádá odstranění následků vyšší moci, každá ze stran nese sama.

## **20. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle**

### **20.1. Vlastnictví díla**

20.1.1. Vlastnictví díla se řídí ust. § 2599 a násl. občanského zákoníku, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

20.2. Škoda na díle a nebezpečí škody na díle

20.2.1. Škoda na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.

20.2.2. Nebezpečí škody na díle nese dodavatel, a to až do okamžiku provedení díla.

## **21. Duševní vlastnictví**

21.1. Duševní vlastnictví

21.1.1. Veškeré duševní vlastnictví související s předmětem smlouvy včetně předmětů, k nimž se práva z duševního vlastnictví váží, náleží objednateli nebo investorovi, pokud prokazatelně nenáleží třetí osobě odlišné od dodavatele. Spadají sem zejména podklady, koncepty, plány, dokumentace, modely, zkoušky, vzory, vzorky a jejich části.

21.1.2. Dodavatel není oprávněn to, co spadá pod ust 21.1.1. VOP zpřístupnit žádné třetí straně. Není oprávněn to využít ani použít jinak, než pro účely smlouvy.

21.2. Duševní vlastnictví nenáležící objednateli nebo investorovi

21.2.1. V případě, že dodavatel při provádění díla neoprávněně použije výsledek činnosti chráněný právy duševního vlastnictví nenáležící objednateli nebo investorovi a uplatní-li oprávněná osoba z těchto práv z titulu jejich neoprávněného použití své nároky vůči objednateli, zavazuje se dodavatel tyto nároky oprávněné osoby uspokojit.

## **22. Zákaz postoupení nebo zastavení pohledávek**

22.1. Postoupení nebo zastavení pohledávky

22.1.1. Postoupení nebo zastavení pohledávek dodavatele vůči objednateli nebo jejich částí třetím osobám je možné pouze v případě, že s tím objednatel v konkrétním případě písemně souhlasí.

22.1.2. Postoupení nebo zastavení dle 22.1.1. VOP bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

22.1.3. Zaplacení smluvní pokuty dle ust. 15.2.9. VOP se nepovažuje za udělení souhlasu objednatele.

## **23. Korespondence, doručování a povinnost mlčenlivosti**

23.1. Korespondence

23.1.1. Korespondence bude smluvními stranami vedena v českém jazyce, není-li ujednáno jinak. Čeština se považuje za jazyk závazný pro interpretaci právních předpisů, není-li ujednáno jinak.

23.1.2. Korespondence ze strany dodavatele bude zasílána na korespondenční adresu objednatele uvedenou ve smlouvě, není-li stanoveno smlouvou nebo těmito VOP jinak.

23.1.3. Korespondence ze strany objednatele bude zasílána na korespondenční adresu dodavatele uvedenou ve smlouvě, není-li dohodnuta jiná adresa.

23.1.4. Smluvní strany se zavazují pro korespondenci využívat doporučené dopisy nebo takové formy písemného styku, které jsou z hlediska právní jistoty doporučeným dopisům postaveny na roveň nebo jsou z hlediska právní jistoty postaveny výše, než doporučené

dopisy. Postavením z hlediska právní jistoty se rozumí míra prokazatelnosti doručení druhé smluvní straně.

23.1.5. Smluvní strany jsou oprávněny využívat ke korespondenci datových schránek.

## 23.2. Doručování

23.2.1. V případě, že se doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně vrátí odesílateli jako nedoručitelný, považuje se za doručení 5. dnem po jeho odeslání na příslušnou adresu. Totéž platí i pro jiné formy písemného styku dle ust. 23.1.4., 23.1.5. VOP.

## 23.3. Mlčenlivost

23.3.1. Dodavatel je povinen zachovat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech informacích a poznatcích, které se dozví v souvislosti se smlouvou.

23.3.2. Dodavatel není oprávněn vést jakoukoliv komunikaci ohledně informací souvisejících se smlouvou s investorem. Dodavatel se zavazuje zdržet se kontaktování investora. V případě, že se dostane dodavatel do styku s investorem v souvislosti s jinou činností dodavatele nebo investora, zavazuje se zachovat mlčenlivost ohledně všech informací, které souvisejících se smlouvou.

23.3.3. Dodavatel je povinen postupovat ve vztahu k subdodavatelům tak, aby nedošlo k zásahu do práv objednatele chráněných ust. 23.3.1. a 23.3.2. VOP. Dojde-li k takovému zásahu do práv objednatele ze strany subdodavatele, odpovídá dodavatel stejně jako v případě, že by došlo k porušení povinností dle ust. 23.3.1. a 23.3.2. VOP ze strany dodavatele.

## 24. Závěrečná ustanovení

### 24.1. Reklama

24.1.1. Dodavatel není oprávněn v průběhu provádění díla v místě provádění díla ani na místech souvisejících s tímto místem, na věcech využívaných k provádění díla, na oplocení, lešeních apod., umisťovat reklamu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

24.1.2. Dodavatel je povinen postupovat ve vztahu k subdodavatelům tak, aby se povinnost stanovená ust. 24.1.1. VOP vztahovala také na subdodavatele.

### 24.2. Působení, změna, účinnost VOP

24.2.1. Tyto VOP se vztahují na veškerá ujednání související se smlouvou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

24.2.2. Změna VOP je možná pouze písemně na základě dohody smluvních stran.

24.2.3. V případě, že se stane některé ustanovení těchto VOP neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Místo ustanovení, které se stalo neplatným nebo neúčinným se smluvní strany zavazují písemně dohodnout taková ustanovení, která mají svým smyslem a účelem nejbližší k ustanovením původním.

24.2.4. V případě, že smluvní strany přistoupily k uzavření jiných všeobecných obchodních podmínek, než VOP platí, že se tyto podmínky a VOP vzájemně doplňují a v případě, že jsou jejich ustanovení v rozporu, pak platí to ustanovení výhodnější pro objednatele.

Všeobecné obchodní podmínky vzniklé dle tohoto ustanovení jsou pro smluvní strany stejně závazné jako VOP.

#### 24.3. Promlčecí lhůta

24.3.1. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu na uplatnění práv ze smlouvy nebo z VOP na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

#### 24.4. Řešení sporů

24.4.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě jakýchkoliv rozporů, budou tyto řešit přednostně vzájemným jednáním, které mezi sebou povedou statutární orgány smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

24.4.2. Jednání dle ust. 24.4.1. VOP, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou vedena ústní formou, přičemž z každého jednání bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.

24.4.3. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na vyřešení rozporu v rámci jednání dle ust. 24.4.1. a 24.4.2. VOP nebo jiným způsobem do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jednání druhé smluvní straně, je kterákoliv ze stran oprávněna podat návrh na zahájení řízení dle platných a účinných právních předpisů České republiky, jimiž se bude řídit také příslušnost soudu.

#### 24.5. Mimořádný způsob zániku smlouvy

24.5.1. Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami zaniká v případě, že investor neschválí dodavatele jako dodavatele objednatel ke dni, kdy objednatel obdrží takovou zprávu od investora. Dodavatel se pro tento případ výslovně vzdává práva na náhradu škody i jiných nároků vůči objednateli, kromě nároku na zaplacení již provedené části díla, kterou je objednatel povinen dle smlouvy a VOP zaplatit.

#### 24.6. Prohlášení dodavatele

24.6.1. Dodavatel prohlašuje a podpisem smlouvy stvrzuje, že četl tyto VOP, že je schválil, porozuměl ustanovením v nich obsaženým, že byly odstraněny veškeré nejasnosti, že s nimi zcela souhlasí. Zároveň prohlašuje, že nebude používat jiné obchodní podmínky než VOP nebo všeobecné obchodní podmínky dle ust. 24.2.4. VOP.

#### 24.7. Přílohy

24.7.1. Nedílnými přílohami k VOP jsou:

- Příloha k VOP č. 1: Staveništní předpisy
- Příloha k VOP č. 2: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- Příloha k VOP č. 3: Požární ochrana
- Příloha k VOP č. 4: Ochrana životního prostředí